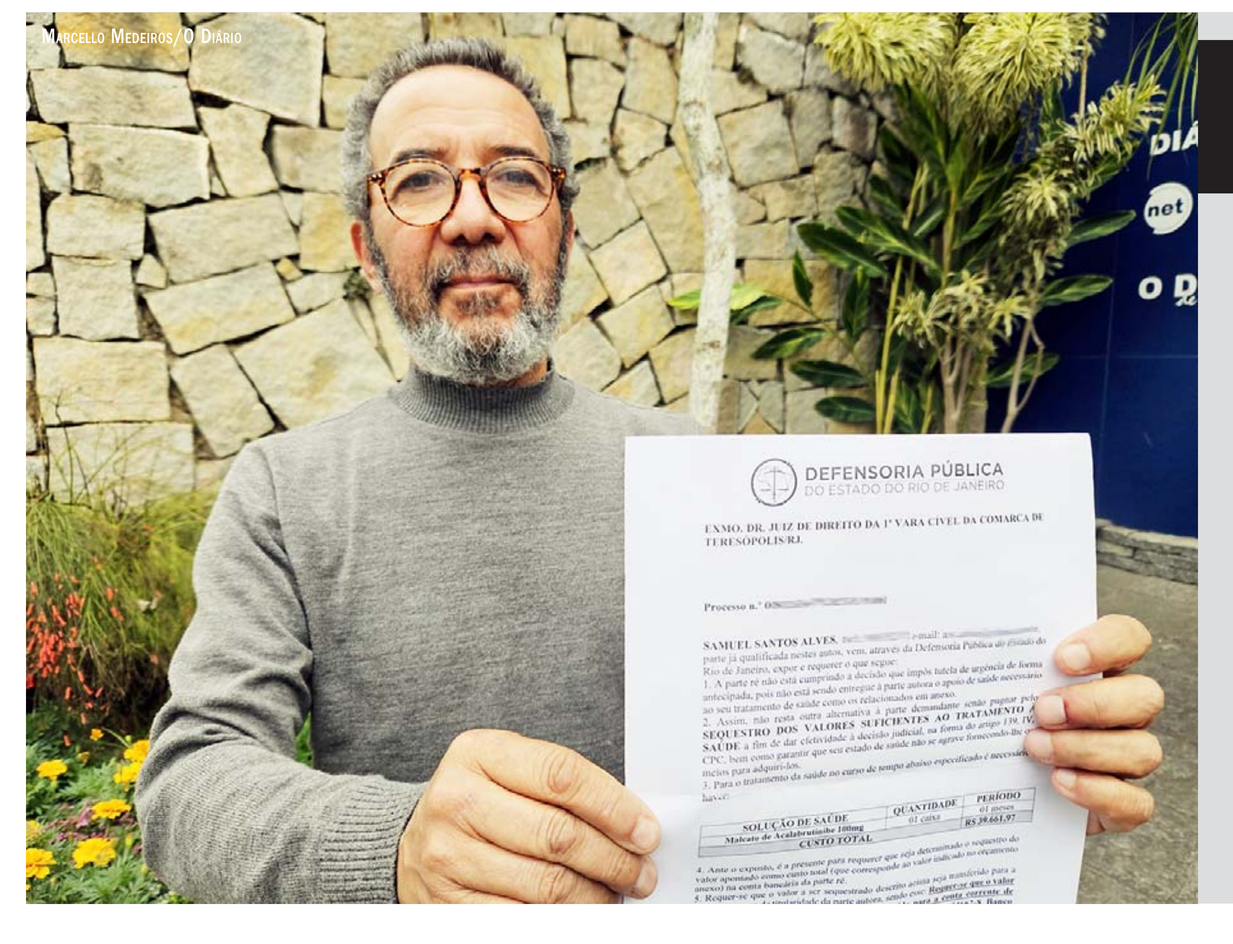




Ano XXXVI - Nº 8224 - Sexta-feira, 20 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br


Marcello Medeiros/O Diário

"NÃO HÁ DINHEIRO NO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE"

Mesmo com decisão judicial, professor não consegue medicamento

Samuel Alves faz tratamento contra leucemia e teme prejuízo na saúde devido a dificuldade para liberação de recursos obrigatórios. Página 8



Aluguel Social: 623 pessoas têm que atualizar dados em Teresópolis

Beneficiários que não fizerem recadastramento até o dia 30 poderá ter o pagamento suspenso

Página 3



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Fórum no Unifeso vai debater soluções para a mobilidade urbana

Evento trará especialistas de cidades brasileiras e terá apoio da Coppe/UFRJ


Marcello Medeiros/O Diário

O evento vai reunir especialistas e convidados de diversas partes do Brasil, além de gestores públicos e privados, para trocar experiências e debater propostas e soluções sobre esse tema na cidade

Teresópolis terá pela primeira vez um evento para discutir exclusivamente o transporte e a mobilidade do município. O 1º Fórum de Mobilidade Urbana de Teresópolis vai ser realizado no dia 26 de setembro, na sede da Feso, no bairro do Alto, e vai reunir especialistas e convidados de diversas partes do Brasil, além de gestores públicos e privados, para trocar experiências e debater propostas e soluções sobre esse tema na cidade. No dia serão apresentados os resultados da Pesquisa de Satisfação QualiÔnibus 2024, realizada pelo WRI Brasil com os passageiros do transporte coletivo do município, que será ponto especial de análise dos especialistas. **Página 5**



Da Redação

Rio terá selo para reconhecer escolas com atuação pelo meio ambiente

O estado do Rio de Janeiro vai ganhar o selo "Escola Amiga do Clima" para reconhecer as instituições que demonstram compromisso com a preservação ambiental. A determinação é da Lei 10.504/24, de autoria do deputado Flávio Serafini (Psol), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial desta quinta-feira (19). O "Selo Escola Amiga do Clima" será conferido às instituições de ensino que comprovadamente contribuam com iniciativas de preservação do meio ambiente, promovam a conscientização sobre as causas e os efeitos das mudanças climáticas e adotem práticas para minimizar a produção de lixo e resíduos, o desperdício de recursos e a emissão de gases de efeito estufa. As escolas interessadas em obter o selo deverão encaminhar um pedido à Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade (SEAS) ou outro órgão que venha a sucedê-la. Uma vez obtido o selo, as escolas poderão divulgar sua participação na iniciativa, e, em contrapartida, as peças publicitárias sobre o "Selo Escola Amiga do Clima" poderão citar e fazer publicações com as instituições participantes. O selo terá validade de dois anos, podendo ser renovado mediante nova avaliação pela SEAS. "Mesmo com alunos e professores vivendo consequências das mudanças climáticas no dia a dia - enchentes, deslizamentos, falta de água e de luz, ondas de calor - o tema ainda é abordado de maneira superficial e desatualizada. Não somos ensinados a nos tornarmos agentes de mudança desde já, sendo que nossas ações e nossas vozes impactam a realidade e podem transformar positivamente o mundo", justificou Serafini.

Pacotes de internet fixa deverão ter a velocidade de conexão como principal diferencial de preços

Os pacotes de Internet fixa ofertados ao consumidor, por qualquer meio de transmissão de dados, devem ter a velocidade de conexão como principal diferencial de preços e não a quantidade de dados utilizados pelo consumidor ou preestabelecidos pela operadora. É o que determina o Projeto de Lei 152/19, de autoria do deputado Márcio Canella (União), que a Alerj aprovou nesta terça-feira (17), em redação final. O texto segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. O texto permite a oferta concomitante de pacotes fixos pré-pagos com limitação de dados, desde que tal contratação redunde em vantagem explícita ao usuário, permitindo um alcance social maior da internet a preços mais acessíveis ao consumidor. A medida ainda resguarda a imediata mudança, sem ônus ao consumidor, para pacotes com critérios exclusivos de velocidade da conexão. A norma não se aplica aos planos de internet móvel, voltados para uso de dados em aparelhos celulares e semelhantes em qualquer local da área de cobertura da operadora. "Essa matéria já foi abordada nesta Casa em projetos anteriores, que chegaram a ser aprovados pelo parlamento e vetados pelo Executivo. O fato é que as principais operadoras de telefonia e Internet do Brasil estão constantemente ameaçando impor limites de dados em seus planos de Internet fixa, sem apresentar qualquer justificativa plausível para tanto", justificou Canella. Em caso de descumprimento, as concessionárias de internet estarão sujeitas a multa de três mil UFIR-RJ, o equivalente a R$ 13,6 mil por cada autuação, devendo ser aplicada em dobro em caso de reincidência. Os valores serão repassados ao Fundo Especial para Programas de Proteção e Defesa do Consumidor (Feprocon).

Octacílio Barbosa



"Essas pessoas físicas de baixa renda precisam de agilidade administrativa para desempenharem sua atividade sem as amarras burocráticas que muitas vezes os condenam à clandestinidade", concluiu Carlos Minc

Projeto quer desburocratizar atividade de catadores de materiais recicláveis

- Projeto de Lei em discussão na Alerj visa facilitar contratação de associações pelas prefeituras de todo o estado do Rio

Catadores de materiais recicláveis poderão ser reconhecidos como realizadores de atividades de baixo risco. O objetivo é que estes profissionais não tenham que emitir qualquer ato público de liberação, diminuindo a burocracia. É o que determina o Projeto de Lei 4.296/21, de autoria do deputado Carlos Minc (PSB), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta terça-feira (17), em primeira discussão. O texto ainda precisa ser apreciado em segunda discussão pela Casa. A medida complementa a Lei 8.953/20, que regulamentou no Estado do Rio a Lei Federal 13.874/19, conhecida como Lei da Liberdade Econômica. A lei fluminense elencou uma série de atividades que não necessitam de ato público de liberação.

O projeto de Minc quer incluir a recuperação de materiais - Classificação Nacional das Atividades Econômicas: 3839-4/99 - no rol de atividades estabelecidas pela lei vigente. A Lei da Liberdade Econômica define como atos públicos de liberação a licença, a autorização, a concessão, a inscrição, a permissão, o alvará, o cadastro, o credenciamento, o estudo, o plano, o registro e os demais atos exigidos, sob qualquer denominação, por órgão ou entidade da administração pública na aplicação de legislação, como condição para o exercício de atividade econômica. "As cooperativas e associações formadas por catadores e catadoras de materiais recicláveis são responsáveis pela maior parte dos materiais que voltam para a cadeia produtiva, especialmente embalagens e resíduos de embalagens, ampliando a vida útil dos aterros sanitários e contribuindo para o meio ambiente e diminuindo o aquecimento global", explicou Minc. "Essas pessoas físicas de baixa renda precisam de agilidade administrativa para desempenharem sua atividade sem as amarras burocráticas que muitas vezes os condenam à clandestinidade", concluiu Minc.



O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.09.20 00:11:32 -03'00'

Clientes da Enel já podem realizar alterações no cadastro pelo WhatsApp

Os serviços de Ligação Nova (primeira ligação de energia de um imóvel), e de Troca de Titularidade (troca de nome da conta de energia) da Enel Rio já estão disponíveis no Whats App Elena pelo número (21) 99601-9608 ou pelo link: https://api.whatsapp.com/send?1=pt_BR&phone=5521996019608 . A disponibilidade permite que o processo seja realizado de forma totalmente digitalizada, o que dispensa a necessidade de deslocamentos, simplifica o fluxo de atendimento e transforma a experiência dos clientes. Com a integração do serviço digital, a Enel busca oferecer uma jornada mais prática e dinâmica. "Agora, todo o processo é online e simples", explica Jean Kleber, responsável pela área de Atendimento ao Cliente da Enel Rio.

Antes de acessar o Elena para requerer os dois serviços, que estão entre os mais solicitados nos canais de atendimento da empresa, é importante obter mais informações sobre as condições e documentos necessários no site da Enel. Dessa forma, o cliente poderá concluir todo o processo num único atendimento.

Troca de Titularidade RJ
enel.com.br/pt/servico/troca-de-titularidade.html

Ligação Nova RJ
enel.com.br/pt/Para_Voce/enel-ligacao-nova.html

ALUGUEL SOCIAL: 623 pessoas têm que atualizar dados em Teresópolis

- Beneficiários que não fizerem recadastramento até o dia 30 poderá ter o pagamento suspenso

A Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH), informa: os beneficiários do aluguel social que ainda não fizeram o recadastramento este ano têm até o dia 30 de setembro para atualizarem os dados. Deve se recadastrar tanto quem recebe pelo Município como pelo Governo do Estado. O recadastramento é obrigatório e começou em maio, porém, menos da metade dos 623 beneficiários convocados compareceu. A SMASDH alerta: quem não atualizar os seus dados poderá ter o benefício cancelado.



REPRODUÇÃO GOOGLE

Os beneficiários do aluguel social que ainda não fizeram o recadastramento em 2024 devem ir até o Centro Administrativo Manoel Machado de Freitas – sede da SMASDH, no prédio do antigo Fórum

Devem ser apresentados os seguintes documentos: 1 – Documentos de identificação de todos os membros do núcleo familiar, incluindo carteira de Identidade, CPF, Certidão de Casamento (caso haja) ou Certidão de Nascimento para os menores de idade que não possuam CPF; 2 – Carteira de Trabalho e comprovante de rendimentos de todo o núcleo familiar. Em casos de exercício de atividade informal, tais atividades e renda deverão ser declaradas pelo trabalhador; 3 – Laudo de interdição atual ou de destruição total do imóvel, emitido pela Defesa Civil Municipal ou órgão equivalente, em nome do membro que resida no imóvel atingido; 4 - Folha Resumo do Cadastro Único com a devida comprovação de que possui o NIS - Número de Identificação Social; 5 - Comprovante de residência do imóvel atual; 6 - Contrato de Locação do imóvel atual.

Os beneficiários do aluguel social que ainda não fizeram o recadastramento em 2024 devem ir até o Centro Administrativo Manoel Machado de Freitas – sede da SMASDH (prédio do antigo Fórum), localizado na Avenida Lúcio Meira, 375, sala 105 B, na Várzea. O atendimento acontece de segunda a sexta, das 10h às 17h.

Seleção Brasileira de futebol é convocada para o Campeonato Sul-Americano Sub-16

- Atletas se apresentam para o começo da preparação neste sábado, na Granja Comary

A Seleção Brasileira foi convocada para o Sul-Americano Sub-16, que será sediado na cidade de Santa Cruz de La Sierra, na Bolívia, entre os dias 4 e 19 de outubro. A apresentação dos 22 atletas chamados pelo treinador Dudu Patetuci está marcada para este sábado (21). Antes da viagem no dia 2, a delegação treinará na Granja Comary, no Teresópolis, em preparação visando ao campeonato. A Amarelinha está no Grupo B e enfrenta na primeira fase Argentina, Uruguai, Venezuela e Equador. A estreia será diante da Venezuela, no dia 5. No dia 7, o Brasil encara o Uruguai e volta a campo contra o Equador, no dia 11. O último jogo pela fase de grupos será diante da Argentina, no dia 13. Todas as partidas serão realizadas no Estádio Tahuichi Aguilera, às 18h30 (horário de Brasília). Já o Grupo A é composto por Bolívia, Paraguai, Colômbia, Peru e Chile. Caso avance à semifinal como primeira ou segunda colocada, a Seleção Brasileira entra em campo no dia 16. A final está marcada para



Seleção Brasileira Sub-16 se reuniu em agosto na Granja Comary para um período de treinos

o dia 19. Inicialmente programado para novembro de 2023, o Sul-Americano foi adiado para outubro de 2024. Para que os atletas aptos à competição no ano passado estejam no torneio, a Conmebol permitiu que os jogadores nascidos a partir de 1º de janeiro de 2008 sejam convocados. Logo, tornou-se para a categoria Sub-16, embora oficialmente seja chamada de Conmebol Sub-15 2023. Atual campeã do Sul-Americano com uma geração formada por nomes como Mycael, Vinicius Tobias, Kayky, Andrey, Guilherme Biro, Matheus França, Ângelo, Matheus Nascimento e Savinho, a Seleção Brasileira é a maior vencedora do torneio, com cinco conquistas: 2005, 2007, 2011, 2015 e 2019.

Com o objetivo de defender o título, a geração 2008 se reúne desde 2023, quando participou da Copa 2 de Julho, em Salvador, enfrentou Equador e Uruguai em amistosos e conquistou o Quadrangular Internacional, no Paraguai, contra Chile, Colômbia e os donos da casa.

Neste ano, a Sub-16 realizou dois períodos de treinamento, ambos na Granja Comary, que se encerraram com jogos-treino. Em maio, encarou Fluminense Sub-16 e Madureira Sub-17 e, em agosto, o Vasco Sub-16.

CONFIRA OS CONVOCADOS

GOLEIROS: Arthur Jampa – Bahia, João Pedro – Santos, Luiz Fernando – Palmeiras
LATERAIS: Angelo - São Paulo, Denner – Corinthians, Rafael Gonzaga - Santos
ZAGUEIROS: Enrico - Red Bull Bragantino, Luis Eduardo – Grêmio, Ryan Carlos - São Paulo, Vitor Hugo – Cruzeiro
MEIO-CAMPISTAS: Danillo – Grêmi , Gustavo Gomes - Athletico-PR, Hendel - Atlético-MG, Luis Felipe – Palmeiras, Ruan Sales – Fluminense, Tiago - Grêmio
ATACANTES: Dell – Bahia, Dudu – Ituano, Juan Gabriel – Palmeiras, Nícollas Melo – Corinthians, Ruan Pablo – Bahia, Wesley Natã - Fluminense

ECONOMIA

Marcello Medeiros/O Diário





O fórum é promovido pela Federação das Empresas de Mobilidade do Estado do Rio de Janeiro (Semove), com o apoio da Viação Dedo de Deus, do Giro da Mobilidade e do Programa de Engenharia de Transportes da Coppe/UFRJ, um dos maiores centros de ensino e pesquisa em Engenharia da América Latina

Fórum vai debater soluções para a **mobilidade urbana** de Teresópolis

- Evento no dia 26 trará especialistas de cidades brasileiras e terá apoio da Coppe/UFRJ

Teresópolis terá pela primeira vez um evento para discutir exclusivamente o transporte e a mobilidade do município. O 1º Fórum de Mobilidade Urbana de Teresópolis vai ser realizado no dia 26 de setembro, na sede da Feso, no bairro do Alto, e vai reunir especialistas e convidados de diversas partes do Brasil, além de gestores públicos e privados, para trocar experiências e debater propostas e soluções sobre esse tema na cidade. No dia serão apresentados os resultados da Pesquisa de Satisfação Quali Ônibus 2024, realizada pelo WRI Brasil com os passageiros do transporte coletivo do município, que será ponto especial de análise dos especialistas.

Na programação estão previstos painéis como a Importância da Qualidade no Sistema de Transporte Público, com o analista de Mobilidade Urbana do WRI Brasil, Henrique Cabral, e o Panorama Atual do Transporte Coletivo no Brasil, apresentado pelo diretor executivo da Associação Nacional das Empresas de Transportes Urbanos (NTU), Francisco Christovam.

Os desafios e as soluções de outras cidades também estarão na pauta do fórum com os painéis Transporte Público por Ônibus no Município do Rio de Janeiro: da Pandemia ao Subsídio, onde a gerente de Gestão de Mobilidade Urbana do Rio Ônibus, Paula Leopoldino, vai falar sobre o processo de reestruturação do sistema na capital após a crise sanitária, e o Transporte Público na Grande Vitória, com o subsecretário de Mobilidade Urbana da Secretaria de Mobilidade Urbana e Infraestrutura do Espírito Santo, Léo Carlos Cruz, que vai trazer a visão do gestor público e das práticas bem sucedidas na capital capixaba.



O evento vai reunir especialistas e convidados de diversas partes do Brasil, além de gestores públicos e privados, para trocar experiências e debater propostas e soluções sobre esse tema na cidade

Além disso, uma mesa redonda sobre como melhorar e qualificar o transporte público de Teresópolis, com a mediação do professor do Programa de Pós-Graduação em Engenharia de Transporte da Coppe/UFRJ, Glaydston Mattos Ribeiro, contará com a participação dos quatro painelistas e da diretora de Mobilidade Urbana da Semove, Richele Cabral. As inscrições para participar do fórum estão abertas pelo link: bit.ly/3TiISag

Organização

O fórum é promovido pela Federação das Empresas de Mobilidade do Estado do Rio de Janeiro (Semove), com o apoio da Viação Dedo de Deus, do Giro da Mobilidade e do Programa de Engenharia de Transportes da Coppe/UFRJ, um dos maiores centros de ensino e pesquisa em Engenharia da América Latina. Também são apoiadores o Sincomércio Teresópolis, a Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis (Aciat), a Feso e o Grupo Diário.

SERVIÇO: 1º Fórum de Mobilidade Urbana de Teresópolis

Data: 26 de setembro de 2024 | **Horário:** das 9h às 13h.
Local: Fundação Educacional Serra dos Órgãos – Feso / Avenida Alberto Torres, 111. Auditório Tribunal do Júri – 6º andar – Alto, Teresópolis.

PROGRAMAÇÃO

9h30 às 9h45 – Abertura | **9h45 às 10h25** - "A importância da qualidade no sistema de transporte público" - **Apresentação dos resultados da Pesquisa QualiÔnibus em Teresópolis**
– Henrique Cabral, analista de Mobilidade Urbana do WRI Brasil.

10h25 às 10h55 - **"O panorama atual do transporte público no Brasil"**
– Francisco Christovam, diretor executivo da NTU.

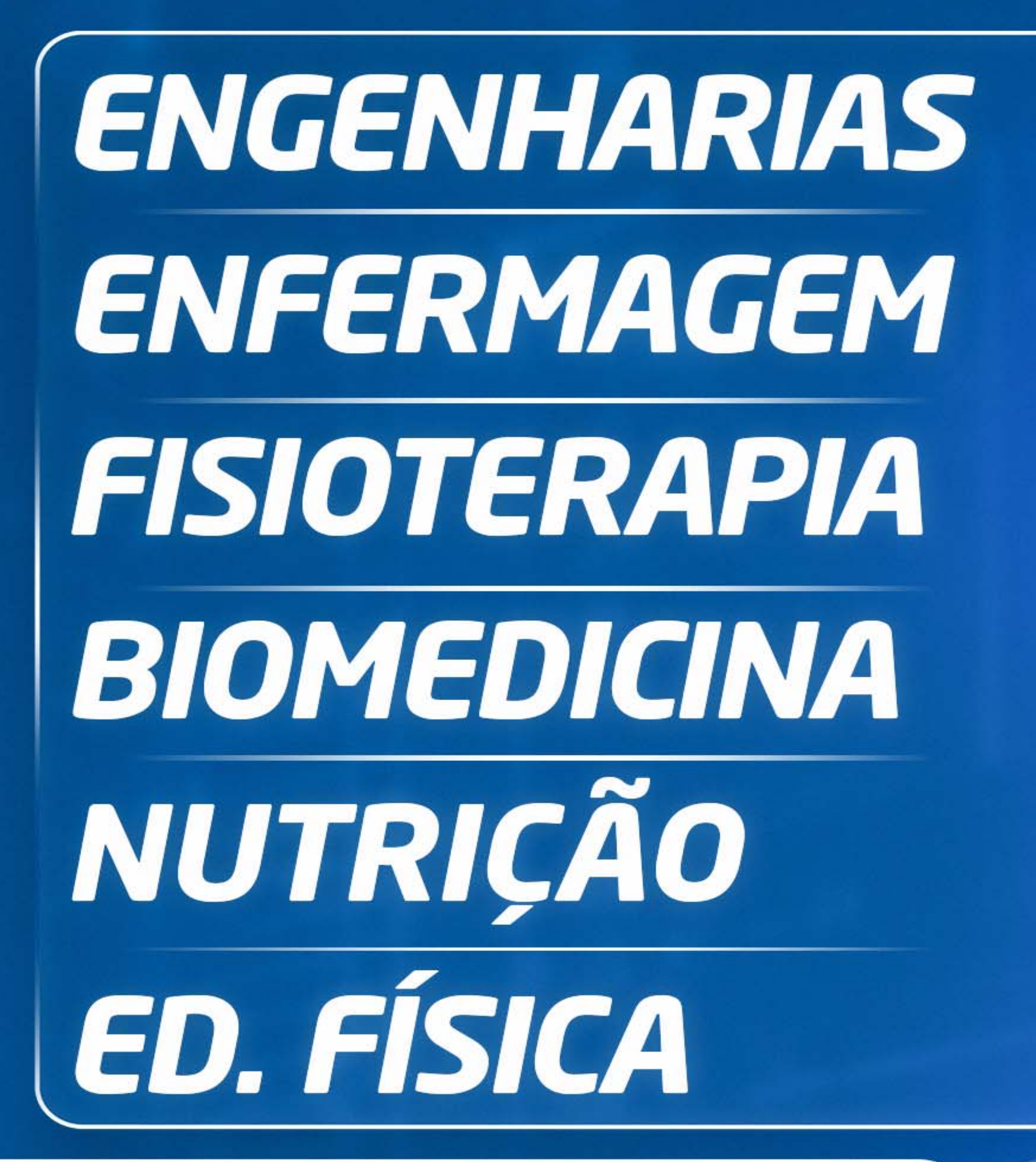
10h55 às 11h25 - **"O transporte público por ônibus no município do Rio de Janeiro: da pandemia ao subsídio"**
- Paula Leopoldino, gerente de Gestão da Mobilidade Urbana do Rio Ônibus.

11h25 às 11h55 - **"O transporte público na Grande Vitória"**
- Léo Carlos Cruz, subsecretário de Mobilidade Urbana da Secretaria de Mobilidade Urbana e Infraestrutura do Estado do Espírito Santo.

11h55 às 12h50 - **Mesa Redonda**
- "Como melhorar e qualificar o transporte público de Teresópolis: propostas e soluções".

DEBATEDORES

Henrique Cabral, analista de Mobilidade Urbana do WRI
Francisco Christovam, diretor executivo da NTU
Richele Cabral, diretora de Mobilidade Urbana da Semove
Paula Leopoldino, gerente de Gestão da Mobilidade Urbana do Rio Ônibus
Léo Carlos Cruz, subsecretário de Mobilidade Urbana da Secretaria de Mobilidade Urbana e Infraestrutura do Estado do Espírito Santo
Moderação: Glaydston Mattos Ribeiro, professor do Programa de Pós-Graduação em Engenharia de Transportes da COPPE/UFRJ e diretor executivo da Fundação Coppetec



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:

R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:

R$99* /MENSAIS

unopar

COMECE A ESTUDAR AGORA E REALIZE O PRIMEIRO PAGAMENTO EM OUTUBRO*

UNOPAR TERESÓPOLIS

(21)99860-8488

(21)99458-8247

R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS




NOVILHO DE OURO
Churrascaria
MÊS DO
Cliente
APENAS
R$ 79,90
/PESSOA
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
SEGUNDA-SEXTA
ALMOÇO E JANTAR
SÁBADO-DOMINGO-FERIADO
JANTAR - APÓS 18H
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

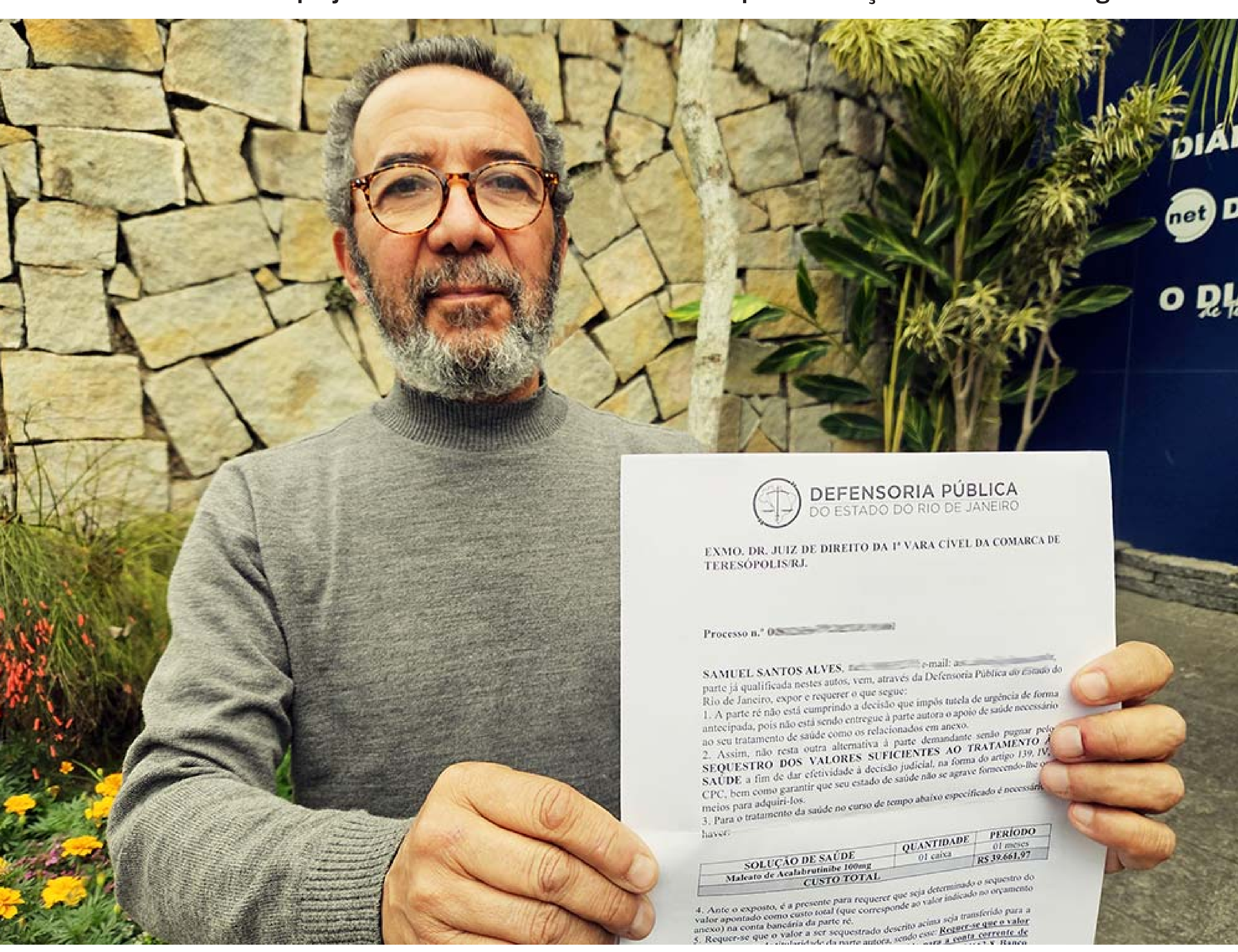
"NÃO HÁ DINHEIRO NO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE"

Mesmo com decisão judicial, professor de Teresópolis não consegue medicamento

- Samuel Alves faz tratamento contra leucemia e teme prejuízo na saúde devido a dificuldade para liberação de recursos obrigatórios

Vinicius Barros *

Mais um problema na saúde pública do município. Nesta quarta-feira (18), recebemos na redação do Diário um teresopolitano que sofre com câncer, especificamente leucemia linfocítica crônica (LLC), um tipo de doença que atinge as células sanguíneas da medula óssea as tornando cancerosas e, de forma lenta e progressiva, substitui as células saudáveis do corpo. E, não bastasse o sofrimento em um tratamento tão severo, ele não está tendo acesso a um medicamento considerado fundamental para amenizar as consequências dessa doença. Trata-se do conhecido professor de história Samuel Santos Alves, de 69 anos, que há cinco anos enfrenta o câncer e, há alguns meses, vem também enfrentando dificuldade para obter os recursos necessários para obter um medicamento com preço totalmente fora da realidade – mesmo com uma decisão judicial favorável, obtida através da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro.



Professor de história, Samuel Alves precisou recorrer à Defensoria Pública. Mas, mesmo com decisão judicial, não tem conseguido o medicamento

Samuel foi diagnosticado com câncer em dezembro de 2019, sendo a leucemia do tipo LLC. Foram seis messes de quimioterapia, durante o ano de 2021, e, em 2023, a médica receitou o uso do medicamento Calquence (Princípio ativo: Acalbrutinibe 100mg), para tentar melhorar sua qualidade de vida diária. E ela veio. Porém, o valor do tratamento é altíssimo, custando aproximadamente R$ 40 mil cada caixa. Para conseguir o medicamento, ele se viu obrigado a recorrer ao judiciário.

"No ano passado a médica me indicou esse remédio e ele me trouxe uma sobrevida muito grande e me estabilizou bastante onde posso exercer minha atuação normalmente. A partir do momento que tomei esse remédio, que só consegui através da Defensoria Pública, tive uma grande melhoria em qualidade de vida", pontuou Samuel, que nos últimos meses não vem conseguindo fazer a decisão judicial de liberação de recursos, através do Fundo Municipal de Saúde, para a compra do Calquence. "Quero entender o porquê dessa demora, que já está trazendo dificuldades grandes para mim, na medida onde estou quase um mês sem toma-lo".

O professor relatou ao Diário ter sido informado pela Defensoria Pública que, apesar da decisão de liberação de verba através do município, a decisão não tem sido cumprida por saldo insuficiente no Fundo Municipal de Saúde. Ainda segundo tal comunicação, seria tentado o bloqueio de outras contas da prefeitura para fazer valer a liberação do dinheiro para a compra do medicamento.

Documento da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro destaca valor do medicamento necessário ao tratamento de Samuel

Vida está piorando

Devido à falta do medicamento, Samuel revela que está com a saúde alterada e o impedimento de utilizar o medicamento lhe traz sintomas desagradáveis como labirintite, podendo ainda ter anemia e baixa resistência. Mesmo passando por isso, Alves disse está não apenas vendo o seu lado, mas também a todos que sofre com esse problema e necessitam do remédio. "Queria deixar claro, não estou para apenas vendo o meu lado, estou aqui para pedir que possam ver todas aquelas pessoas que estão precisando desse remédio. Queremos viver e viver com dignidade. Eu quero continuar trabalhando bastante, na minha função que é dar aula, pois é algo que eu gosto de fazer e não quero perder isso de maneira nenhuma", frisou o profissional da educação.

PMT diz que não é sua responsabilidade

Apesar da comunicação feita pela Defensoria Pública ao paciente da necessidade de recursos liberados através do Fundo Municipal de Saúde, o governo municipal alega que tal atendimento deve ser realizado em outra esfera. Em nota, encaminhada à redação do Diário, a prefeitura de Teresópolis informa "que o medicamento não é dispensado pelo Município. Trata-se de medicação oncológica com dispensação sob a responsabilidade do Governo do Estado".

Sobre a LLC

A leucemia linfocítica crônica (LLC) é um tipo de câncer que começa quando certos glóbulos brancos, componentes do nosso sangue chamado linfócitos, se transformam. Esse processo de transformação das células é lento e muitas pessoas não apresentam sintomas por alguns anos. Porém, com o passar do tempo, o número de células de leucemia aumenta, espalhando-se pelo corpo, atingindo linfonodos, fígado e baço.

A LLC é uma doença mais comum em homens que em mulheres e acomete, principalmente, idosos na faixa dos 72 anos. Para cada ano entre 2020 e 2022, a expectativa é de que no Brasil sejam diagnosticados 5.920 casos novos de leucemia em homens e 4.890 em mulheres, sendo a LLC responsável por cerca de um quarto desses novos casos.

* Estagiário

Alerj avança negociações para convocação dos concursados da Polícia Militar de 2014

- Comitiva da Assembleia Legislativa participou de reunião no Tribunal de Justiça do Estado do Rio para discutir ação

Uma comitiva da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) se reuniu, nesta terça-feira (17), com o presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Rio (TJRJ), desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo, para viabilizar a convocação dos concursados de 2014 da Polícia Militar do Estado do Rio (PMERJ). Conforme foi relatado em plenário pelos deputados que participaram do encontro, o desembargador afirmou que todos os processos sobre anulação de três questões de história do certame serão concentrados em uma só câmara da Segunda Instância do Poder Judiciário para que haja sentença única sobre o tema. E isso, no entendimento do Parlamento, é um significativo avanço nas negociações em prol desses candidatos.



Thiago Lontra / Alerj

Ao todo, 444 pessoas entraram na Justiça pela anulação dessas questões, mas somente 44 conseguiram decisão favorável. Uma comitiva da Alerj se reuniu, nesta terça-feira (17), com o presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Rio (TJRJ), desembargador Ricardo Rodrigues Cardozo, para viabilizar a convocação dos concursados de 2014

Ao todo, 444 pessoas entraram na Justiça pela anulação dessas questões, mas somente 44 conseguiram decisão favorável. A comitiva foi composta pelo presidente da Alerj, deputado Rodrigo Bacellar (União), o procurador geral da Casa, Robson Maciel Jr., e os deputados Martha Rocha (PDT), Luiz Paulo (PSD), Alan Lopes (PL), Márcio Gualberto (PL) e Rodrigo Amorim (União). Bacellar tem ouvido os concursados e feito a interlocução para que eles sejam convocados.

"Deixei claro desde o início que o Parlamento estava de portas abertas para atender aos candidatos deste concurso. Estamos buscando um desfecho sobre o tema. Agradeço a todos os colegas do parlamento que têm lutado ao nosso lado por esta pauta que une toda a Alerj", declarou Bacellar.

Presente no encontro, Amorim se mostrou otimista quanto a um desfecho positivo, mas ressaltou que o presidente do TJRJ precisa submeter a decisão aos demais desembargadores do tribunal. "Ele vai compilar todos os processos, que estão tramitando em diferentes câmaras, em uma câmara só. O presidente do TJRJ também prometeu implementar a cooperação judicial, quando os juízes e desembargadores dialogam para tentar firmar um consenso. Eu acredito que dessa forma vamos conseguir resolver esse problema", explicou o parlamentar.

Presidente da Comissão de Servidores Públicos do Parlamento fluminense, a deputada Martha Rocha explicou que também está sendo construído, pela Presidência da Alerj, um acordo para que não haja qualquer tipo de nova representação por parte da Procuradoria Geral do Estado (PGE-RJ) após a decisão do Poder Judiciário. "O que estamos querendo com isso? Que o governador entenda que é hora de permitir a continuidade deste concurso. É fundamental possibilitar que esses concursados passem por novas etapas e imediatamente sejam nomeados. A segurança pública vai mal e o que pode acontecer para melhorá-la é a nomeação de novos agentes", discursou Martha.

Entenda o caso

Os deputados da Alerj já estão há mais de um mês realizando medidas para a convocação dos concursados. No início de setembro, os parlamentares aprovaram o Projeto de Lei 3.996/24, que obriga as bancas organizadoras de concursos públicos a atribuírem para todos os candidatos a pontuação referente a questões anuladas por decisões judiciais, com trânsito em julgado, em ações individuais ou coletivas. De acordo com o texto, a partir da nova pontuação pelas anulações das questões, a banca deverá produzir a reclassificação dos candidatos. A medida já foi enviada para sanção (ou veto) do governador Cláudio Castro.

Um dos autores da proposta, o deputado Luiz Paulo ressaltou que o presidente do TJRJ está favorável à sanção da proposta pelo Executivo. "O passo fundamental foi dado. Mas a decisão vai depender dos desembarga-dores e das conversas internas dos mais diversos jul-gadores. Temos também a favor este projeto aprovado aqui na Casa. Soubemos hoje que o governador consultou o TJRJ sobre a matéria e o mesmo foi favorável. Então, o caminho está aberto e estamos otimistas", afirmou.

Além do projeto aprovado e da reunião com o TJRJ, no fim de agosto uma comitiva da Alerj também esteve no Supremo Tribunal de Justiça (STJ), em Brasília. Após o encontro, o ministro Benedito Gonçalves emitiu decisão favorável ao pleito dos concursados. O magistrado entendeu que o argumento da decadência da ação estava equivocado, permitindo que os concursados continuassem sua luta na Justiça. Benedito Alves determinou que o TJRJ julgasse o mérito das ações.

Tribunal Superior Eleitoral define regras para atuação da PRF nas eleições

- Portaria proíbe operações de bloqueio de trânsito no dia da votação

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) e o Ministério da Justiça e Segurança Pública (MJSP) definiram nesta quinta-feira (19) as regras para operações de patrulhamento da Polícia Rodoviária Federal (PRF) durante as eleições municipais. De acordo com uma portaria conjunta assinada pela presidente do TSE, ministra Cármen Lúcia, e o ministro da Justiça, Ricardo Lewandowski, a PRF não poderá dificultar a circulação dos eleitores nos dias 6 e 27 de outubro, datas do primeiro e segundo turnos.

Pelas regras, estarão proibidas as operações que tiverem como único intuito o bloqueio do trânsito de veículos para verificação da situação veicular. A abordagem dos motoristas infratores e de veículos poderá ser realizada pelos agentes, mas em situações de flagrante desrespeito às regras de trânsito e para conter condutas que coloquem em risco à vida dos demais motoristas.

A portaria também prevê que a PRF deverá comunicar previamente aos tribunais regionais eleitorais (TREs) a realização de operações que não se enquadram nas hipóteses de flagrante. Nesses casos, a corporação deverá informar a justificativa e o local da blitz, estabelecendo rotas alternativas para garantir a livre locomoção dos motoristas que não estivem em situação regular.

Durante a cerimônia de assinatura da portaria, a ministra Cármen Lúcia disse que as providências foram adotadas após "experiências contrárias à democracia". "Essa é uma portaria conjunta que tem o objetivo de não permitir que o Estado atrapalhe o que é um direito fundamental de todo mundo, que é o direito de livremente se locomover para chegar aos locais de votação e exercer o direito de voto. Experiências contrárias à democracia nos levam a ter que adotar esse tipo de providência", afirmou.

O ministro da Justiça e Segurança Pública, Ricardo Lewandowski, disse que as forças de segurança do governo vão assegurar o trânsito livre dos eleitores pelas rodovias do país. "Não queremos e não veremos a repetição dos vergonhosos atos que ocorreram no passado recente em que os eleitores foram impedidos, por força do próprio Estado, de se locomoverem livremente até o local das eleições", garantiu.

Nas eleições de 2022, a PRF realizou operações pelas rodovias do Nordeste para barrar o trânsito de eleitores que se deslocavam para votar. A região é conhecida por registrar grande número de votos para o presidente Luiz Inácio Lula da Silva. O caso faz parte de um inquérito que tramita no Supremo Tribunal Federal (STF) e apura a participação do ex-diretor da PRF Silvinei Vasques nas ilegalidades. Ele fez parte do governo do ex-presidente Jair Bolsonaro e comandou a corporação durante as eleições de 2022.

Parlamento Juvenil da Assembleia Legislativa do Rio segue com as capacitações presenciais

- Décima quinta edição do programa da Alerj terá representantes dos 92 municípios do estado

O Parlamento Juvenil (PJ), da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro, segue com as capacitações presenciais para os eleitos da 15ª edição do programa, que acontecerá na sede da Alerj em novembro deste ano e terá participação de todo o estado. O projeto, que já está na terceira semana de visitas aos municípios, é uma parceria da Alerj com a Secretaria de Estado de Educação do Rio de Janeiro (Seeduc). Nesta etapa de capacitação, são fornecidas aulas para os estudantes com o objetivo de treiná-los em temas como direito constitucional, administração pública, oratória e comunicação assertiva.



Divulgação Alerj

Coordenador do Parlamento Juvenil da Alerj, o deputado Danniel Librelon (REP) destacou a importância das capacitações presenciais no Parlamento Juvenil

Nesta semana, as atividades acontecem presencialmente no Instituto de Educação de Nova Friburgo, na Região Serrana, e no Colégio Estadual José Leite Lopes (Nave), na Tijuca, Zona Norte do Rio.O representante do município do Rio de Janeiro, William Stark, de 15 anos, aluno do Colégio Estadual Gilson Amado, elogiou o conteúdo das aulas e demonstrou interesse em se candidatar à presidência da Mesa Diretora do Parlamento Juvenil. "Quero trazer o conhecimento que adquiri na capacitação e inovar. Vejo esta semana como uma oportunidade de ampliar meu entendimento sobre política, fazer amizades e conhecer novas perspectivas. Também estou ansioso para aprender mais sobre o papel de um deputado estadual e como elaborar propostas eficazes para nossa sociedade", disse.

William também compartilhou que seu projeto de lei já está quase pronto. "Criei o 'Jovens Programadores' para oferecer mais aulas de programação na educação estadual do Rio, preparando os jovens para o mercado de trabalho. A programação dentro da Tecnologia da Informação está em alta e meu projeto busca capacitar os estudantes para essas oportunidades. Além das aulas de programação, a medida inclui o ensino de robótica e de linguagens script, permitindo o desenvolvimento em áreas como a inteligência artificial", completou.

Ferramenta de transformação social

Coordenador do Parlamento Juvenil da Alerj, o deputado Danniel Librelon (REP) destacou a importância das capacitações presenciais no PJ, que proporcionam uma compreensão mais profunda do Legislativo e da participação cidadã. "Além de transmitir conhecimento, buscamos inspirar esses jovens a serem agentes de mudança em suas comunidades", afirmou. A gestora do PJ, Natália Toledo, também reforçou o impacto positivo das capacitações no desenvolvimento pessoal e profissional dos jovens, preparando-os para a criação de seus projetos de lei. "Estamos entusiasmados com o potencial transformador dessas capacitações", concluiu.

ONS recomenda a volta do horário de verão no país

O Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS) recomendou nesta quinta-feira (19) a volta da adoção do horário de verão no país. No entanto, o governo federal ainda irá avaliar o cenário, antes de optar pela medida. De acordo com o ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, uma decisão deve ser tomada nos próximos dez dias. Se for adotada, a medida valeria ainda para 2024, não necessariamente em todo o verão. Alexandre Silveira disse que, apesar da indicação da ONS, não há risco energético em 2024 graças ao planejamento adotado. Por isso, a adoção do horário de verão ainda será melhor avaliada.

No entanto, o ministro destacou que é preciso pensar a longo prazo, com o olhar em 2025 e 2026. Silveira apontou o horário de verão como uma medida que contribui para a sustentabilidade energética e citou o Canadá como exemplo de outro país que adota o mecanismo. Instituído em 1931 no Brasil, o horário de verão funcionou continuamente de 1985 até 2019, quando o governo passado decidiu revogá-lo, em abril de 2019, alegando pouca efetividade na economia energética.

Classificados



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

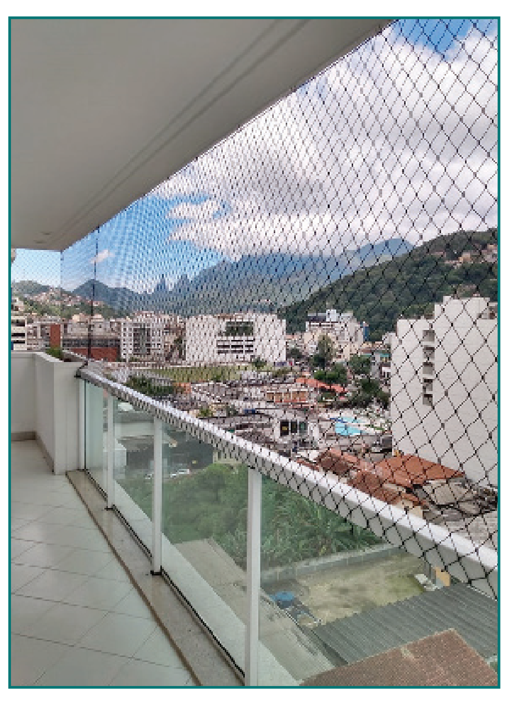
ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204



VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço,

boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. C/ 1 vaga coberta. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos recruta para atuar no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza – Sede, a seguinte oportunidade:

TÉCNICO EM PRÓTESE DENTÁRIA

- Confeccionar e reparar próteses dentárias;
- Trabalhar de acordo com o planejamento feito pelos docentes e discentes da Clínica-Escola de Odontologia;
- Manter o laboratório organizado para exercer sua função, controlar a entrada e a saída de materiais através de relatórios de acompanhamento do consumo;
- Controlar e zelar pelos materiais utilizados para a confecção dos trabalhos protéticos;
- Exercer as atividades conforme as normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

REQUISITOS NECESSÁRIOS:
- Ensino médio completo;
- Técnico em Prótese Dentária;
- Experiência na função;
- Atenção, proatividade;
- Bom relacionamento interpessoal e empatia.

HORÁRIO DE TRABALHO:
Segunda a sexta-feira, das 8h às 17h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link: bit.ly/4et0doZ até o dia 27/9/2024 (18h), para vaga: Técnico em Prótese Dentária.





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso



Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

Ofereço-me

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.



VÁRZEA. Sala com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário
DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK
Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.



SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334



Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações:
98624-6126



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete seminovo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:
SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/ banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.200,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Agriões – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/ banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.100,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/ piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.200,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem. Prédio c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Agriões – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/ banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.100,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

